

# Земельный участок в мкр. ЭНКА



Большой участок ! Артезинская вода!

Участок площадью 5,6 соток



Подробнее на Телеграмм канале



## Описание

Продается земельный участок площадью 5,6 соток в развитом мкр. ЭНКА. Участок правильной формы, фактически составляет 6,3 сотки, при желании можно увеличить за счет выкупа 1,3 соток у соседа (такая возможность есть). На этой земле можно построить дом своей мечты. Все коммуникации по меже. Расположение отличное, недалеко, всего в 20 минутах школа, рядом магазины, остановка общественного транспорта и прямой выезд на Западный обход.



Земля ИЖС назначения, поэтому  
подходит для строительства частного  
дома!



**ПРОФРИЕНТ**  
эксклюзивное предложение

**+7(918)0104466**

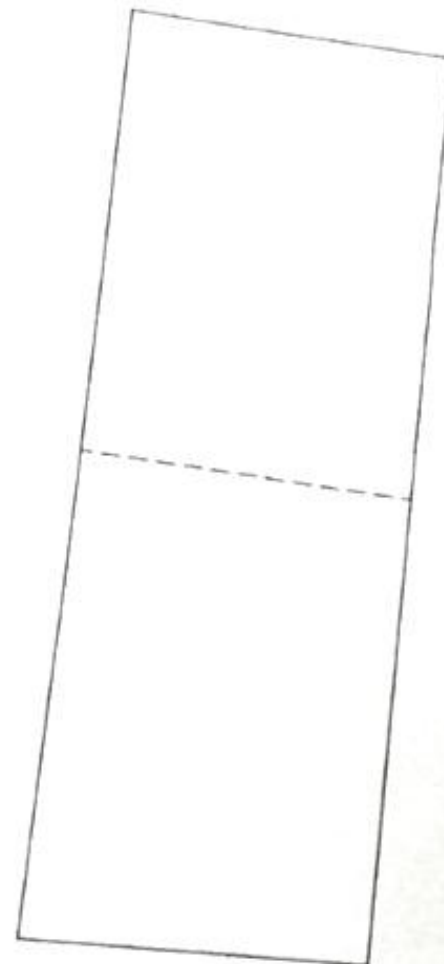
## Планировка

Земельный участок общей площадью - 5,6 соток.

Фасад - 15 м.

Длина - 42 м.

Участок огорожен профнастилом.

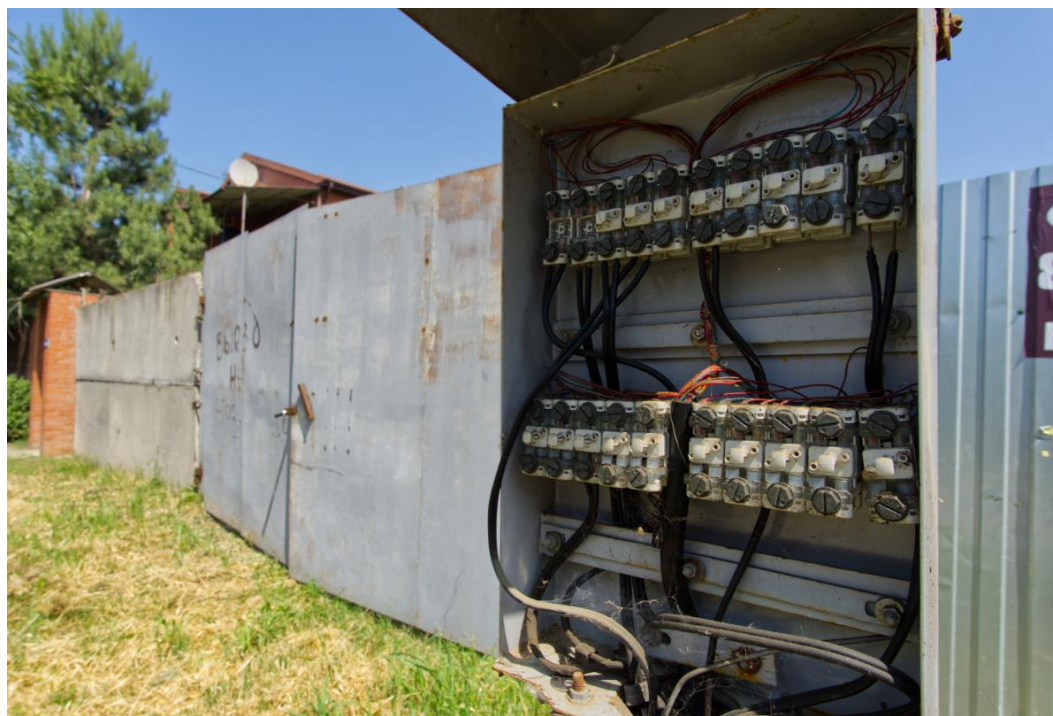


**ПРОФИЕНТ**  
эксклюзивное предложение

**+7(918)0104466**

## Коммуникации

Все коммуникации по границе участка, включая центральное газоснабжение и оптоволоконный интернет, поэтому провести их на участок будет проще. Нужно отметить, что центральное водоснабжение из артезианской скважины.



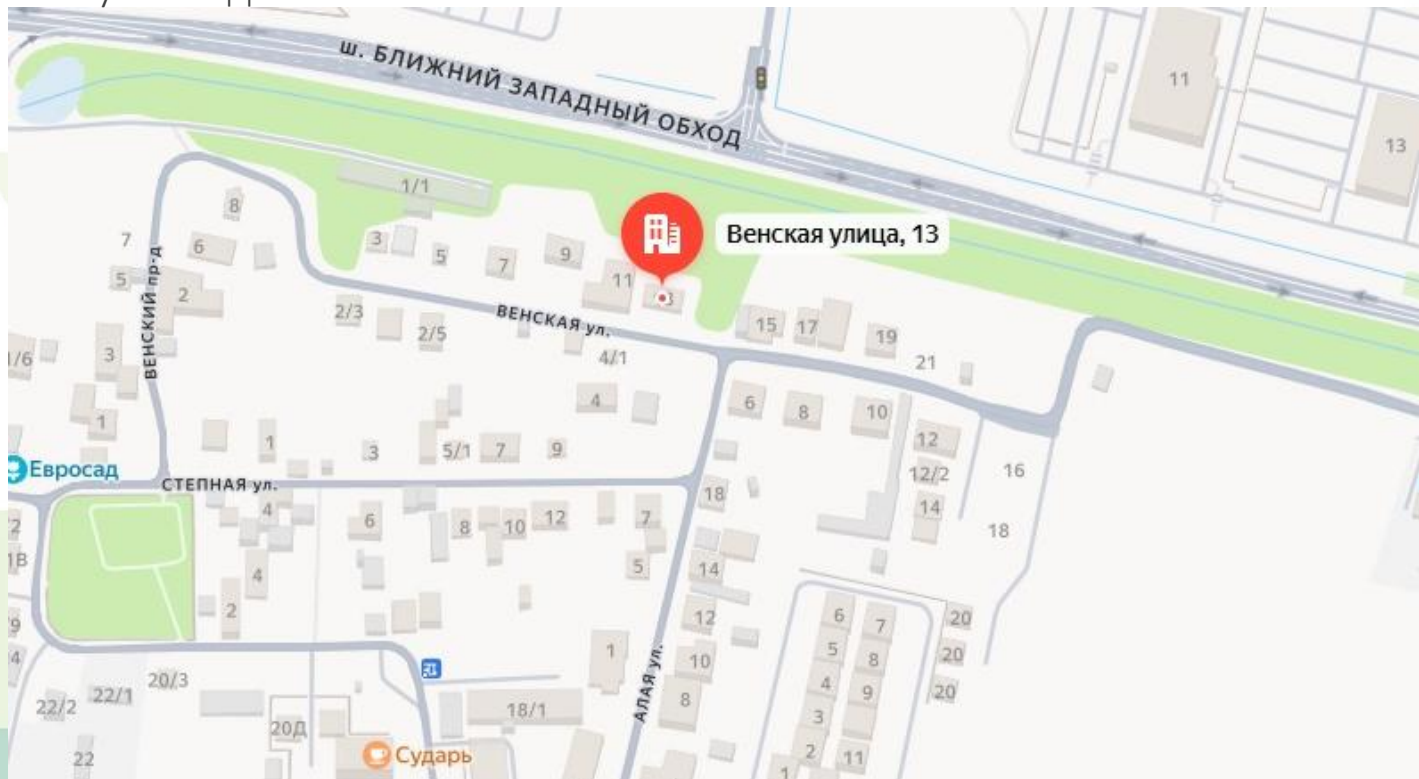


**ПРОФИЛТ**  
эксклюзивное предложение

**+7(918)0104466**

## Расположение

Участок расположен в мкр.ЭНКА по ул. Венская, 13/1. В 300 м от дома: «Пятерочка», продуктовый магазин, пекарни. Поблизости расположена остановка общественного транспорта, где ходят маршрутные такси № 55. Ближайшая поликлиника № 13. В 30 минутах - ТЦ «Красная площадь». Школа в 20 минутах от дома.



## Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0119008:762

Документ-основание владения: Соглашение о перераспределении земель № 75 от 26.07.2024 г.

Сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость большого земельного участка площадью 5,6 соток в комфортном месте

# 10 млн.руб

P.S. - Участок правильной формы.

- По факту участок больше, чем в документах и его можно увеличить еще на 1,3 сотку..
- Участок ИЖС назначения, подходит для строительства частного дома!.
- Центральные коммуникации по меже.
- Центральное водоснабжение из Артезианской скважины.

Здесь может появиться дом вашей мечты!



**ПРОСРИЕАТ**  
эксклюзивное предложение

**+7(918)0104466**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

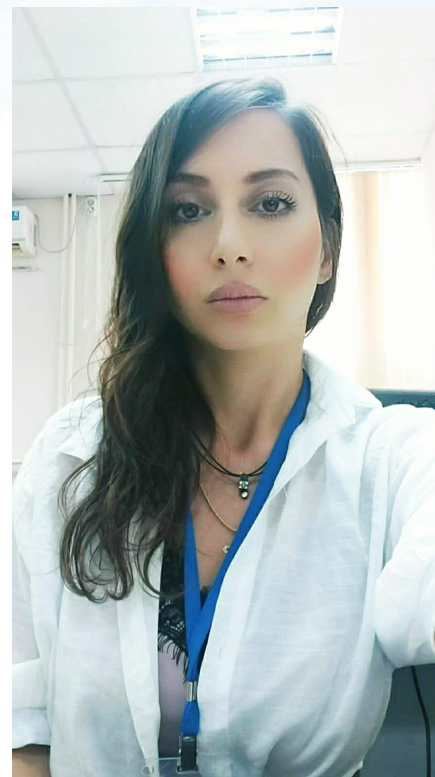
# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



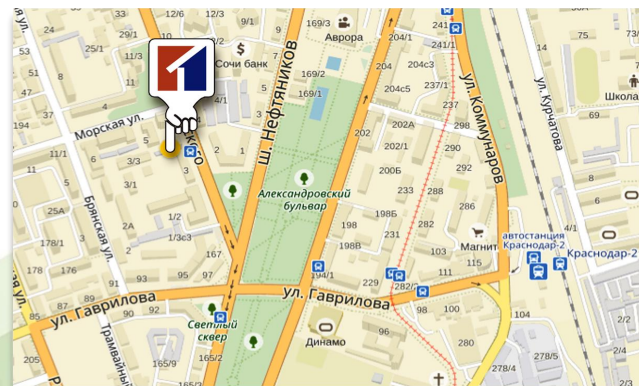
А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале